

《沿河土家族自治县和平街道南山村砂石矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	沿河土家族自治县和平街道南山村砂石矿采矿权 出让收益评估报告
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	提供采矿权出让收益起始价参考意见
出让机关	沿河土家族自治县自然资源局
评估委托人	贵州省土地矿产资源储备局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.079 平方千米，开采标高：+720m~+600m
资源储量合计	178.76 万立方米
生产规模	30.00 万立方米·实方/年（43.60 万立方米·松方/年）
矿山理论服务年限	5.73 年
评估计算年限	6.73 年（含基建期）
产品方案	建筑用砂石（砂石比例 84.52%，块石比例 15.48%）
采矿技术指标	采矿回采率：96.09%
评估利用可采储量	171.77 万立方米
固定资产投资	1216.06 万元（不含税）
产品销售价格（不含税）	砂石 39.00 元/立方米，块石 18.00 元/立方米
单位总成本费用	28.17 元/立方米·松方
单位经营成本费用	24.71 元/立方米·松方
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	264.81 万元
评估基准日	2022 年 5 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	喻劲松
签字评估师	喻劲松 程成 刘文健